

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA CASA DA CULTURA "PROFESSOR LAERCIO MENDES DE SAIRRE "		20/07/2026
PROPOSTANTE:	Prefeitura Municipal de Coromandel		
LOCAL:	Rua Rio Branco, nº1000 - Bairro: Centro - Quadra 002 - Lote 074 - Setor 005		
ENG.º RESPONSÁVEL:	Natalia Felix de Lima - CREA/MG 248.064/D		

BDI	DATA BASE
24,47%	SINAPI 06/2026

ORÇAMENTO ANALÍTICO								
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	PREÇO UNIT. (R\$) SEM BDI	PREÇO UNIT. (R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA CASA DA CULTURA "PROFESSOR LAERCIO MENDES DE SAIRRE "								
1			PINTURA DA FACHADA EXTERNA/INTERNA					130.904,92
1.1	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	10,00	70,70	88,00	880,00
1.2	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	119,84	35,38	44,04	5.277,75
1.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	266,31	14,91	18,56	4.942,71
1.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	133,15	15,73	19,58	2.607,08
1.5	SINAPI	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	59,62	18,18	22,63	1.349,20
1.6	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	67,45	17,70	22,03	1.485,92
SUBTOTAL ITEM 1								16.542,66
2			PINTURA/MANUTENÇÃO DAS CALÇADAS					29.481,79
2.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	584,80	1,76	2,19	1.280,71
2.2	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	87,72	86,97	108,25	9.495,69
2.3	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	584,80	24,42	30,40	17.777,92
2.4	SINAPI	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	90,75	8,21	10,22	927,47
SUBTOTAL ITEM 2								29.481,79
3			PINTURA INTERNA					20.919,74
3.1			CORREDORES PRINCIPAIS					6.556,10
3.1.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	M2	242,91	14,91	18,56	4.508,41
3.1.2	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	92,95	17,70	22,03	2.047,69
3.2			SALA 01 E SALA 02					6.301,36
3.2.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	201,92	14,91	18,56	3.747,64
3.2.2	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MECÂNICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	115,92	17,70	22,03	2.553,72

Natalia Felix



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:		EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA CASA DA CULTURA "PROFESSOR LAERCIO MENDES DE SAIRRE "				20/07/2026			
PROPOSTANTE: Prefeitura Municipal de Coromandel						BDI		DATA BASE	
LOCAL: Rua Rio Branco, nº1000 - Bairro: Centro - Quadra 002 - Lote 074 - Setor 005						24,47%		SINAPI 06/2026	
ENG.º RESPONSÁVEL: Natália Felix de Lima - CREA/MG 248.064/D									
ORÇAMENTO ANALÍTICO									
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANTID.	PREÇO UNIT. (R\$) SEM BDI	PREÇO UNIT. (R\$) COM BDI	VALOR (R\$)	
3.3									
3.3.1									
AUDITÓRIO									
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023									
					M2	434,39	14,91	18,56	8.062,28
					SUBTOTAL ITEM 3				20.919,74
4									
MANUTENÇÕES									
LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024									
4.1	SINAPI	97610		UN	26,00	14,58	18,15	471,90	
4.2	SINAPI	39391	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETÂNGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	2,00	29,33	36,51	73,02	
4.3	COTAÇÃO	1	GLOBO 15X30 PARA POSTE COM BASE MATERIAL PLÁSTICO PRETA E-37	UN	3,00	116,67	145,22	435,66	
4.4	COTAÇÃO	2	LUMINÁRIA SPOT COB LED 50W EMBUTIR FORRO MINERAL REDONDO 20CM 4000K BIVOLT	UN	50,00	212,96	265,08	13.254,00	
4.5	SINAPI	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	105,07	102,57	127,67	13.414,54	
4.6	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	105,07	2,31	2,88	302,61	
4.7	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	34,11	42,46	5.095,20	
4.8	SINAPI	88273	MANUTENÇÃO DOS BRAÇOS DE MADEIRA DE 30 POLTRONAS - MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500,87	33,00	41,08	20.575,74	
					SUBTOTAL ITEM 4				53.622,67
5									
AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE LETREIRO NA BIBLIOTECA MUNICIPAL									
PRODUÇÃO E INSTALAÇÃO DE LETREIRO EM PVC EXPANDIDO 20MM COM PINTURA AUTOMOTIVA DE ALTA RESISTÊNCIA (7,30 x 0,85m)									
5.1	COTAÇÃO	3		U	1,00	6.500,00	8.090,55	8.090,55	
					SUBTOTAL ITEM 5				8.090,55
6									
LIMPEZA FINAL									
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025									
6.1	SINAPI	99814		M2	1.026,26	1,76	2,19	2.247,51	
					SUBTOTAL ITEM 6				2.247,51
CUSTO TOTAL SEM BDI									105.169,86
CUSTO TOTAL COM BDI INCLUSO									130.904,92

NOTA: Os preços unitários dos serviços identificados com a referência SINAPI foram obtidos a partir das composições constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, referência 06/2026, para o Estado de Minas Gerais, sem desoneração, conforme os respectivos códigos indicados nesta planilha.

Responsável Técnico: NATÁLIA FELIX DE LIMA
CREA: MG-248.064/D



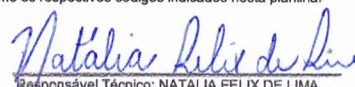
ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA CASA DA CULTURA "PROFESSOR LAERCIO MENDES DE SAIRRE "
-------	---

PROPONENTE:	Prefeitura Municipal de Coromandel
LOCAL:	Rua Rio Branco, nº1000 - Bairro: Centro - Quadra 002 - Lote 074 - Setor 005
ENG.º RESPONSÁVEL:	Natália Felix de Lima - CREA/MG 248.064/D

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL (R\$)	PARTICIPAÇÃO POR ETAPA (%)
1	PINTURA DA FACHADA EXTERNA/INTERNA	R\$ 16.542,66	12,64%
2	PINTURA/MANUTENÇÃO DAS CALÇADAS	R\$ 29.481,79	22,52%
3	PINTURA INTERNA	R\$ 20.919,74	15,98%
4	MANUTENÇÕES	R\$ 53.622,67	40,96%
5	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE LETREIRO NA BIBLIOTECA MUNICIPAL	R\$ 8.090,55	6,18%
6	LIMPEZA FINAL	R\$ 2.247,51	1,72%
TOTAL:		R\$ 130.904,92	100%

NOTA: Os preços unitários dos serviços identificados com a referência SINAPI foram obtidos a partir das composições constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, referência 06/2026, para o Estado de Minas Gerais, sem desoneração, conforme os respectivos códigos indicados nesta planilha.


Responsável Técnico: NATÁLIA FELIX DE LIMA
CREA: MG-248.064/D